

WiSEED
CONNECT. INVEST. COLLECT.



PROMOTEURS • AMENAGEURS • MARCHANDS DE BIENS

LEVEZ JUSQU'À 8 M€

**Pour le financement ou le refinancement
de vos opérations.
Pour financer votre développement**

www.wiseed.com

LE GROUPE **WISEED**

Spécialiste de l'**investissement digital**, **WiSEED** offre aux entreprises des solutions de financement rapides et flexibles, en capital ou en dette, en mobilisant + **160.000** investisseurs privés sur **WiSEED.com**.

Nos équipes évoluent sur 3 secteurs d'activités :

- **Immobilier**
- **Energies Renouvelables**
- **Santé**

Chaque secteur fait l'objet d'une organisation dédiée, spécialisée et expérimentée qui mobilise des comités composés d'experts sectoriels.

WiSEED est un acteur **indépendant**, leader reconnu de l'industrie du crowdfunding et la seule plateforme à être titulaire d'un agrément de **Prestataire de Services d'Investissement**.

L'IMMOBILIER **CHEZ WISEED**

WiSEED permet aux promoteurs, marchands de biens et aménageurs **de trouver des financements alternatifs ou complémentaires aux banques** pour financer leurs projets immobiliers. Le financement est proposé sous forme d'emprunt obligataire remboursable à terme ou annuellement, avec ou sans garanties.

Plus de **400** opérations financées, plus de **200 M€** collectés,

WiSEED, leader du marché français, c'est **une équipe de 35 professionnels** à votre service.



01

POURQUOI FINANCER VOS PROJETS SUR WISEED.COM

01

RÉACTIVITÉ

Une réponse sous **7 jours** après réception des pièces du dossier, **versement des fonds en moins de 2 mois.**

02

FLEXIBILITÉ

Une capacité de remboursement anticipée dès **3 mois.**

Sur mesure : un financement **public** (visibilité sur internet) ou **privé** (opération confidentielle).

03

CONSEIL

Un accompagnement personnalisé sur la structuration de votre groupe pour atteindre la **meilleure configuration** au service de votre développement.

04

SÉCURITÉ

WiSEED dispose de la plus forte communauté d'investisseurs privés non intermédiée : **100% des projets validés** ont été financés à hauteur du montant recherché.

05

PROXIMITÉ

Nos équipes sont **géographiquement proches de vous** : une relation qui n'est pas que «digitale» et bâtie sur la confiance.



WiSEED est la seule plateforme de crowdfunding immobilier **agréé en tant que PSI** (Prestataire de Services d'Investissement) **auprès de l'ACPR** (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) sous le numéro CIB 11783.

02 CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ



Un historique
de projets réussis



Une situation
financière saine

03 NOS OFFRES

	Projet	Plusieurs projets	Maison mère (Corporate)
Quoi ?	Financer ou refinancer une opération	Financer ou refinancer plusieurs opérations	Financer le développement de votre entreprise
Critères de sélection	Opération de promotion, de marchands de biens ou d'aménagements fonciers	Livraison des opérations dans le même trimestre calendaire	Résultat d'exploitation positif Opérations à venir Plan de trésorerie
Comment ?	Emprunt obligataire		
Remboursement	In Fine		Annuel
Durée max.	24 mois		36 à 48 mois
Durée min.	3 mois*		
Montant max.	8.000.000 €		
Honoraires	Personnalisés		
Taux investisseurs	8% à 12% annuel suivant le niveau de risque (scoring)		
Suretés	GAPD ou hypothèque selon le type de projets financés		

*Remboursement anticipé possible à partir du 3ème mois de vie de l'emprunt

04

MODÈLE D'INTERVENTION

Un montage juridique simple et rapide à mettre en place, une indépendance préservée

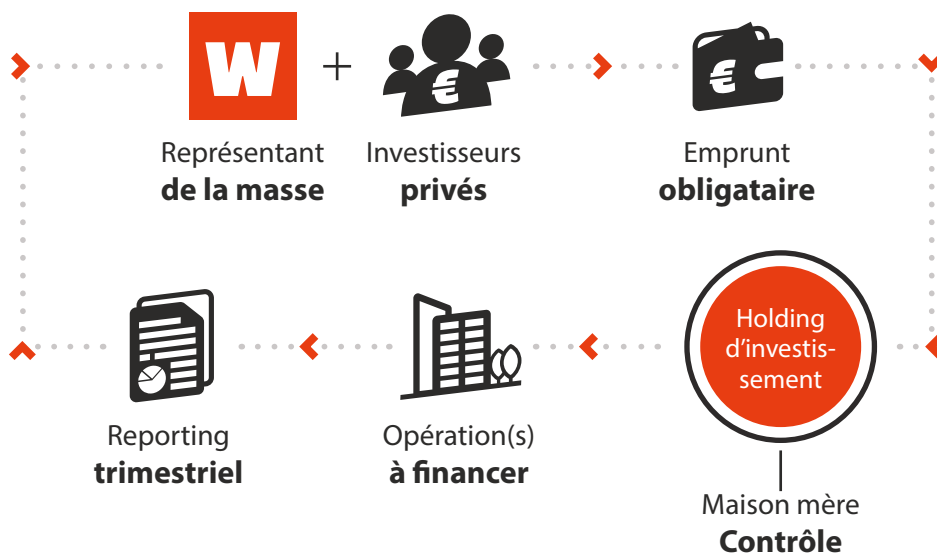
À PARTIR DE LA MAISON MÈRE :

Si votre maison mère est une Société par actions, nous pouvons intervenir directement sur cette dernière



À PARTIR D'UN VÉHICULE D'INVESTISSEMENT :

Si votre maison mère est une SARL, un véhicule d'investissement sera créé pour émettre l'emprunt obligataire



05 EXEMPLES DE PROJETS FINANCÉS

PROMOTION CONSTRUCTION*



HIPPOCRATE

Sainte Clotilde (97)

923 000 € COLLECTÉS en 28 jours auprès de 1053 WiSEEDers



SCENARIO

Le Tholonet (13)

600 000 € COLLECTÉS en 9 jours auprès de 660 WiSEEDers



SANTA APOLONIA

La Réunion (97)

1 300 000 € COLLECTÉS en 30 jours auprès de 1220 WiSEEDers



RESIDENCE NEWTON

Toulouse (31)

559 000 € COLLECTÉS en 1 jour 1/2 auprès de 250 WiSEEDers



L'ÉCRIN

Craponne (69)

800 000 € COLLECTÉS en 2 jours auprès de 595 WiSEEDers

AMÉNAGEMENT*



LES TERRES DE SAINT PANCRACE

Nice (06)

160 000€ COLLECTÉS en **1** heure auprès de **58** WiSEEDers



LE GREEN PARC

Lissieu (69)

132 000€ COLLECTÉS en **2** heures auprès de **115** WiSEEDers

MARCHAND DE BIENS*



ASSAS

Paris (75)

2 006 000€ COLLECTÉS en **7** heures auprès de **1159** WiSEEDers



DURANTEAU - LEON MOYNAC

Bordeaux (33) - Bayonne (64)

497 000€ COLLECTÉS en **4** jours auprès de **466** WiSEEDers



LES LOFT DU 52

Lyon (69)

180 000€ COLLECTÉS en **2** heures auprès de **106** WiSEEDers



INSTITUT BERNOM

Bordeaux (33)

200 000€ COLLECTÉS en **9** heures auprès de **138** WiSEEDers

**Vous avez besoin de fonds propres
pour saisir une opportunité ou
financer votre croissance ?**

PARLONS-EN !



LOUIS RAVEROT
louis.raverot@wiseed.com
Directeur commercial
Rhône Alpes



STÉPHANE PIASCO
stephane.piasco@wiseed.com
Développeur commercial
Paca



THIBAULT DARBON
thibault.darbon@wiseed.com
Développeur commercial
Sud Ouest



WILLIAM SOMMADE
william.sommade@wiseed.com
Développeur commercial
Île de France / Nord-est



SÉBASTIEN ROBERT
sebastien.robert@wiseed.com
Développeur commercial
Île de France

WiSEED
CONNECT. INVEST. COLLECT.

05 31 61 62 63
contact@wiseed.com
www.wiseed.com